



Krampnitz

Entwicklungsbereich Krampnitz

Mobilitätskonzept

Vorgaben:

- Berücksichtigung sozialer Infrastruktur innerhalb des Entwicklungsgebiets (u.a. Schulen, Kitas)
- Berücksichtigung von Flächen für Einkauf / Dienstleistungen
- Berücksichtigung von Gewerbeansiedlungen / Arbeitsplätzen
- Entscheidende Maßnahmen zur Verkehrsvermeidung außerhalb von Krampnitz

Vorgaben:

- Entwicklung einer „Walkable City“ – Stadt der kurzen Wege
- engmaschiges Radwegenetz (private und öffentliche Flächen), einschl. Fahrradabstellanlagen, insbes. an ÖPNV-Haltestellen
- Organisation des ruhenden Verkehrs an zentralisierten, gebündelten Parkstationen (Quartiersgaragen)
- Vermeidung des dauerhaften Parkens vor Gebäuden
- Stellplatzschlüssel von 0,5 Stellplätze pro Wohneinheit
- maximale Geschwindigkeit von 30 km/h

Vorgaben:

- Minimierung der Erschließungsknoten für den Kfz-Verkehr
- attraktive Anbindungen an das übergeordnete Radwegenetz
- Berücksichtigung einer Tram-Erschließung
- Berücksichtigung von P+R / B+R
- Ausrichtung der inneren Erschließung an die ÖPNV-Haltestellen
- Berücksichtigung von Standorten für Carsharing und Ladesäulen

Ergebnis:



Maßnahmen innerhalb von Krampnitz:

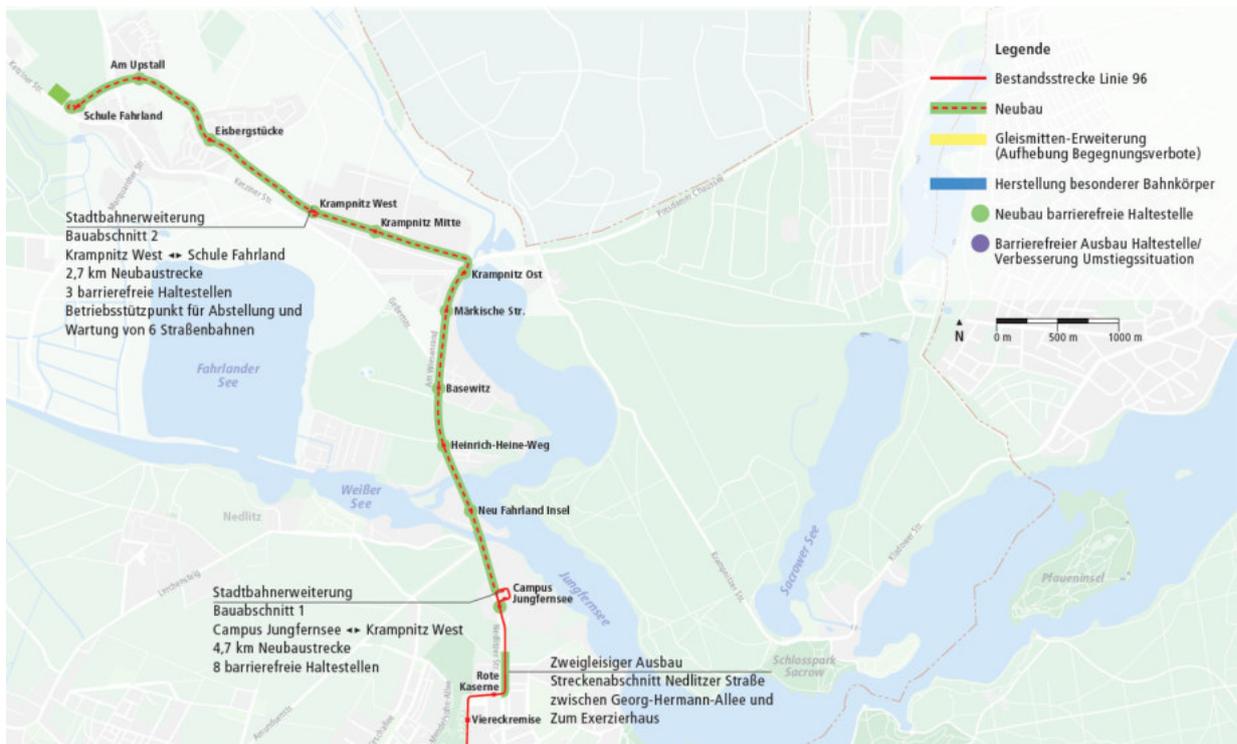
- abhängig von der konsequenten Umsetzung und Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts
- übergeordnete Ziele bleiben:

Maximierung des Binnenverkehrsanteils

Minimierung des Kfz-Verkehrsaufkommens

Maßnahmen außerhalb von Krampnitz:

- Ausbau der Radwegeverbindung in Richtung Innenstadt sowie zum Bahnhof Marquardt
- Einrichtung einer Regionalbahnverbindung über den Bahnhof Marquardt: Potsdam - Berlin Spandau - Berlin Gesundbrunnen
- Ausbau des Bhf. Marquardt zum Mobilitäts-Verknüpfungspunkt
- Verlängerung des nördlichen Tram-Astes zur Erschließung von Krampnitz und Fahrland



Kennzahlen Tram nach Krampnitz



Rote Kasernen bis Campus Jungfernsee :

- Zweigleisiger Ausbau Nedlitzer Straße

Campus Jungfernsee bis Krampnitz-West:

- 4,7 km zweigleisige Straßenbahntrasse
- davon 93% auf besonderem Bahnkörper
- 1 Brückenneubau
- 8 Straßenbahnhaltestellen
- 3 P+R Standorte (ca. 250 Stellplätze insgesamt)
- 8 B+R Anlagen (je 20 Stellplätze)

Krampnitz-West bis Fahrländer:

- ca. 2,7 km zweigleisige Straßenbahntrasse
- davon 100 % auf besonderem Bahnkörper
- 3 Straßenbahnhaltestellen
- Betriebsstützpunkt (in Prüfung)

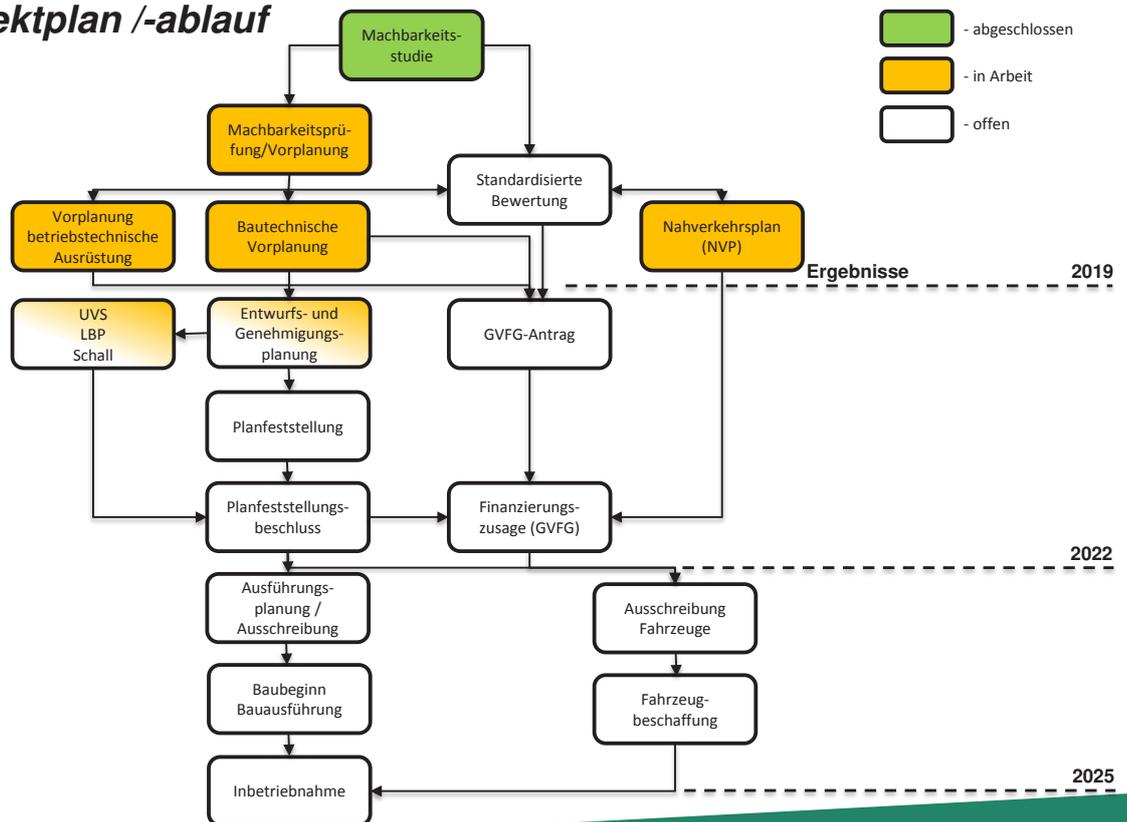
Fahrzeugmehr- /minderbedarf im Verlauf der Besiedelung

Fahrzeugtyp	Heute	Busvorlauf (2023)	Tram bis Fahrland (2025)
Standardbus 	8	5 (-3)	4 (-1)
Gelenkbus 638/609 	9	20 (+11)	11 (-9)
Tram 96 	10	12 (+2)	18 (+6)

Noch zu ermitteln:

- Anpassungsbedarf am Betriebshof Babelsberg (Werkstätten/Abstellung)
- Einsatz alternativer Antriebe im Bussegment

Projektplan /-ablauf

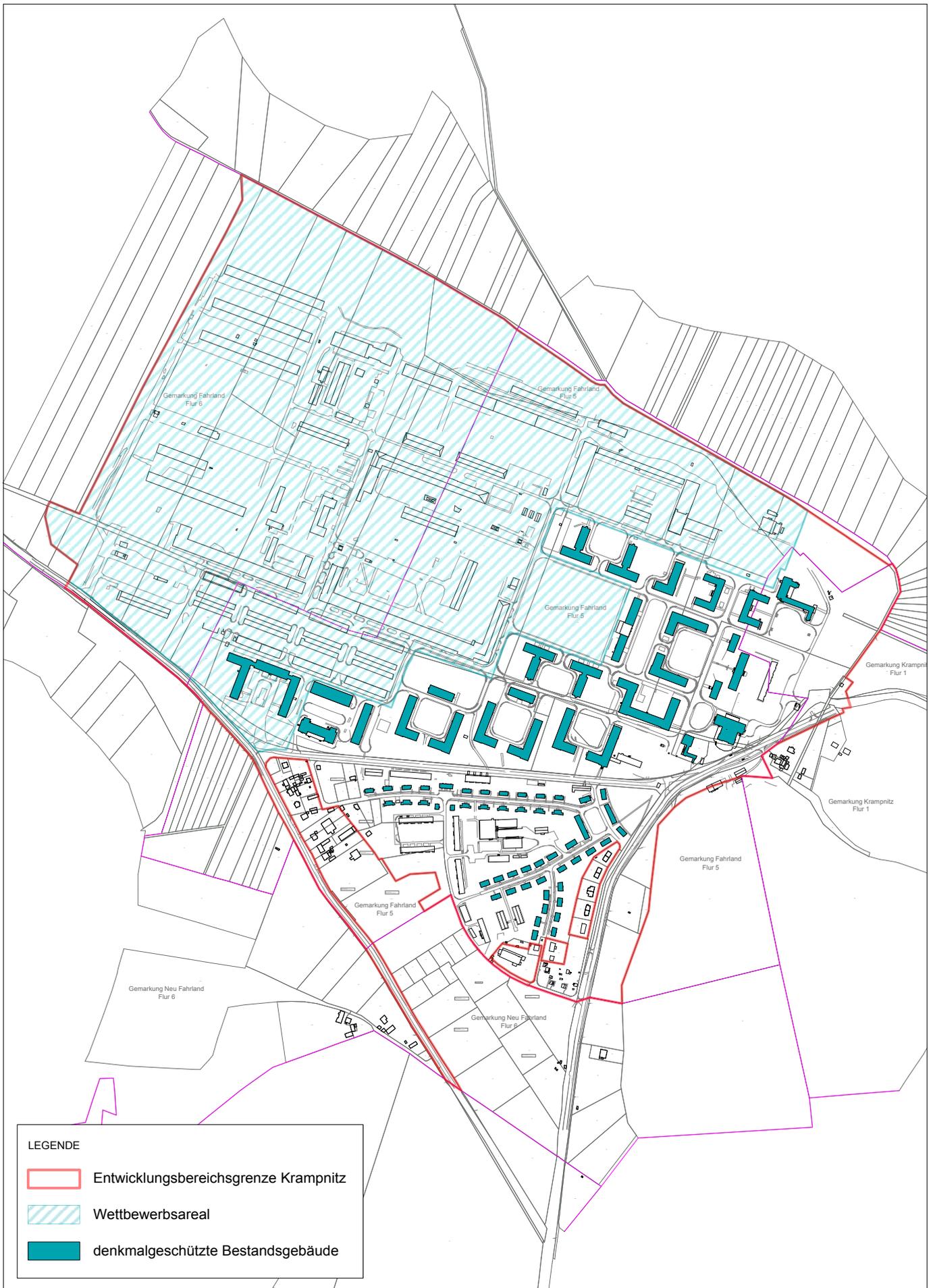




Krampnitz

Entwicklungsbereich Krampnitz

Denkmale



LEGENDE

- Entwicklungsbereichsgrenze Krampnitz
- Wettbewerbsareal
- denkmalgeschützte Bestandsgebäude

<p>PLANVERFASSER</p>  <p>Entwicklungsträger Potsdam GmbH Pappelallee 4 14669 Potsdam</p>	<p>PROJEKT</p> <p>Entwicklungsbereich Krampnitz</p>	<p>ERSTELLT AM</p> <p>26.06.2017</p>	<p>MAßSTAB</p> <p>o. M.</p>
	<p>PLANINHALT</p> <p>denkmalgeschützte Bestandsgebäude</p>	<p>GEZEICHNET</p> <p>FKE</p>	<p>PLANFORMAT</p> <p>DIN A4</p>



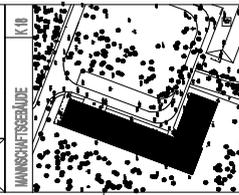
Entwicklungsbereich Krampnitz

Typenbau L-Gebäude
Ansicht, Grundriss

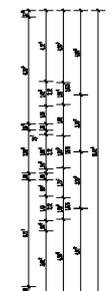
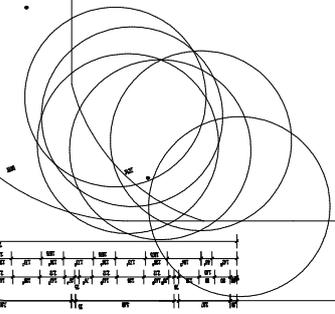
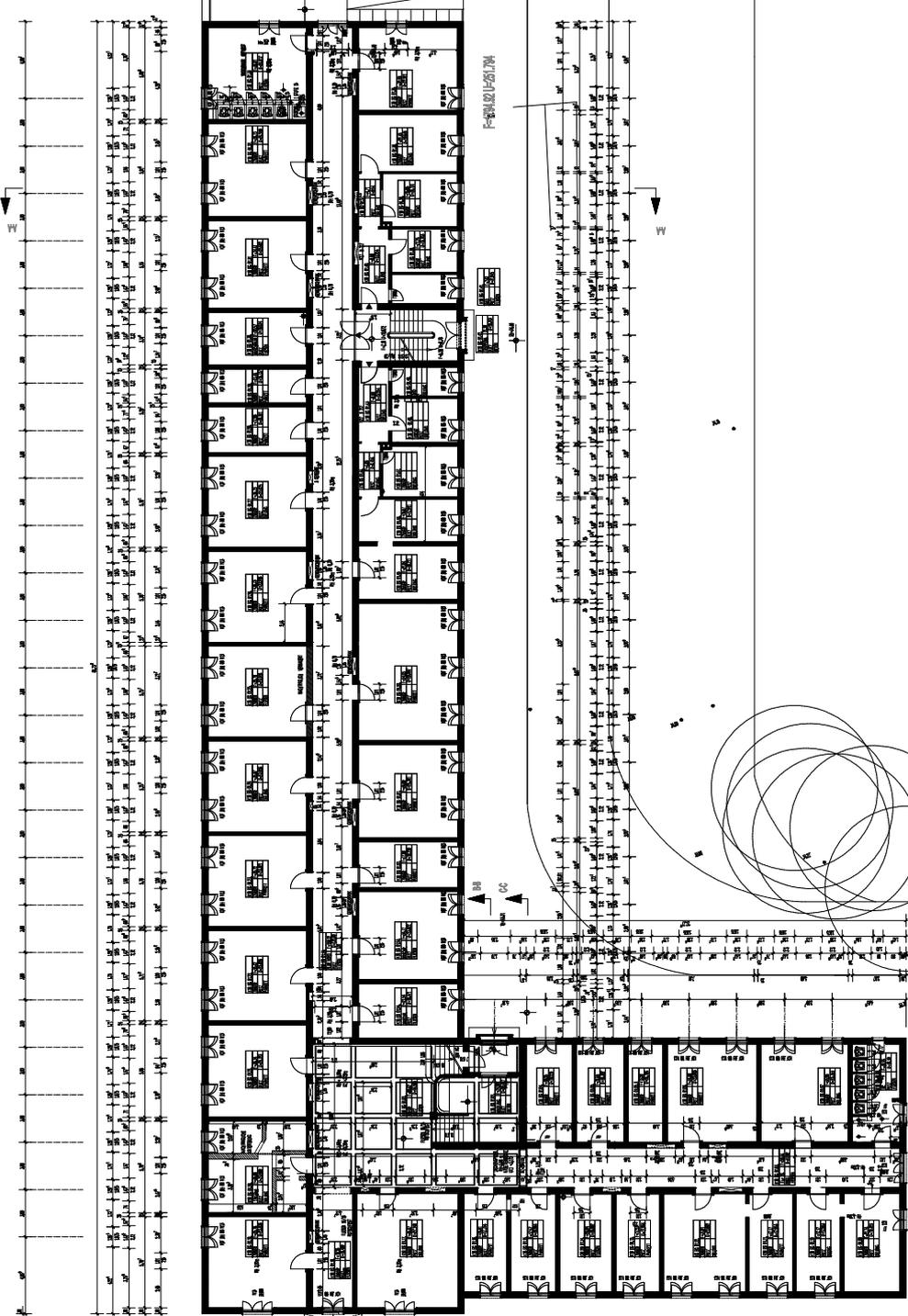
PROJEKTNAME	PROJEKTNUMMER	PROJEKTSTADIUM
PROJEKTLEITER	PROJEKTINGENIEUR	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTORT	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM

PROJEKTLEITER	PROJEKTINGENIEUR	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTORT	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM

ENTWICKLUNGSTRÄGER
 - Entwurf und Ausführung des Entwurfsdokumentes
 - 14 000 Punkte



PROJEKTLEITER	PROJEKTINGENIEUR	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTORT	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM

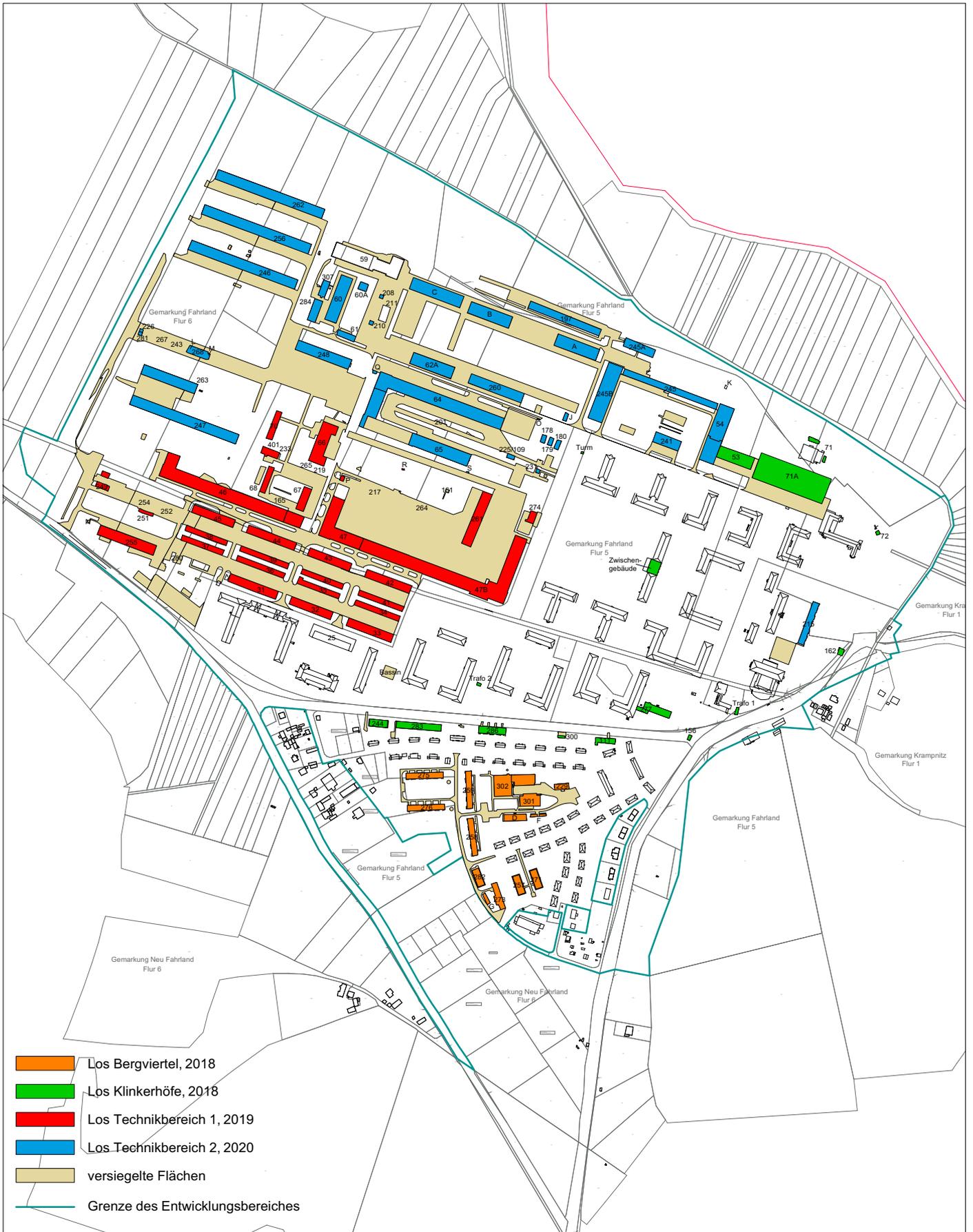


PROJEKTLEITER	PROJEKTINGENIEUR	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTORT	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM
PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTZEITRAUM



Entwicklungsbereich Krampnitz

Abrissplan



- Los Bergviertel, 2018
- Los Klinkerhöfe, 2018
- Los Technikbereich 1, 2019
- Los Technikbereich 2, 2020
- versiegelte Flächen
- Grenze des Entwicklungsbereiches

<p>PROJEKT Entwicklungsbereich Krampnitz</p>	<p>PLANVERFASSER ENTWICKLUNGSTRÄGER Krampnitz-ProPotsdam</p> <p>Pro Potsdam GmbH Pappelallee 4 14469 Potsdam</p>	<p>PROJEKT-NR. 001</p> <p>GEZEICHNET FKE</p> <p>MASSTAB o. M.</p>	<p>ERSTELLT AM 16.10.2017</p> <p>GEÄNDERT AM -</p> <p>PLANFORMAT DIN A3</p>
<p>PLANINHALT Abrissplanung</p>			



Entwicklungsbereich Krampnitz

Waldplan

Feststellung der Waideigenschaft

Bestand

-  Bestandsgebäude
-  Versiegelung (halbtransparent)

Planung

-  geplante Baufelder und Straßen

Flurstücke

-  Flurstück innerhalb Sturkturbereich

Waideigenschaft gem. LWaldG

-  Wald
-  Keine Waidumwandlung
-  Außerhalb des Entwicklungsbereichs
-  Kein Wald

Entwicklungsbereich Kramprnitz
Feststellung der Waideigenschaft
Flurstücke/Strukturplan

Auftraggeber:
Entwicklungsleiter Programm GmbH
Postfach 4 · Landeshauptstadt Flensburg
24939 Flensburg

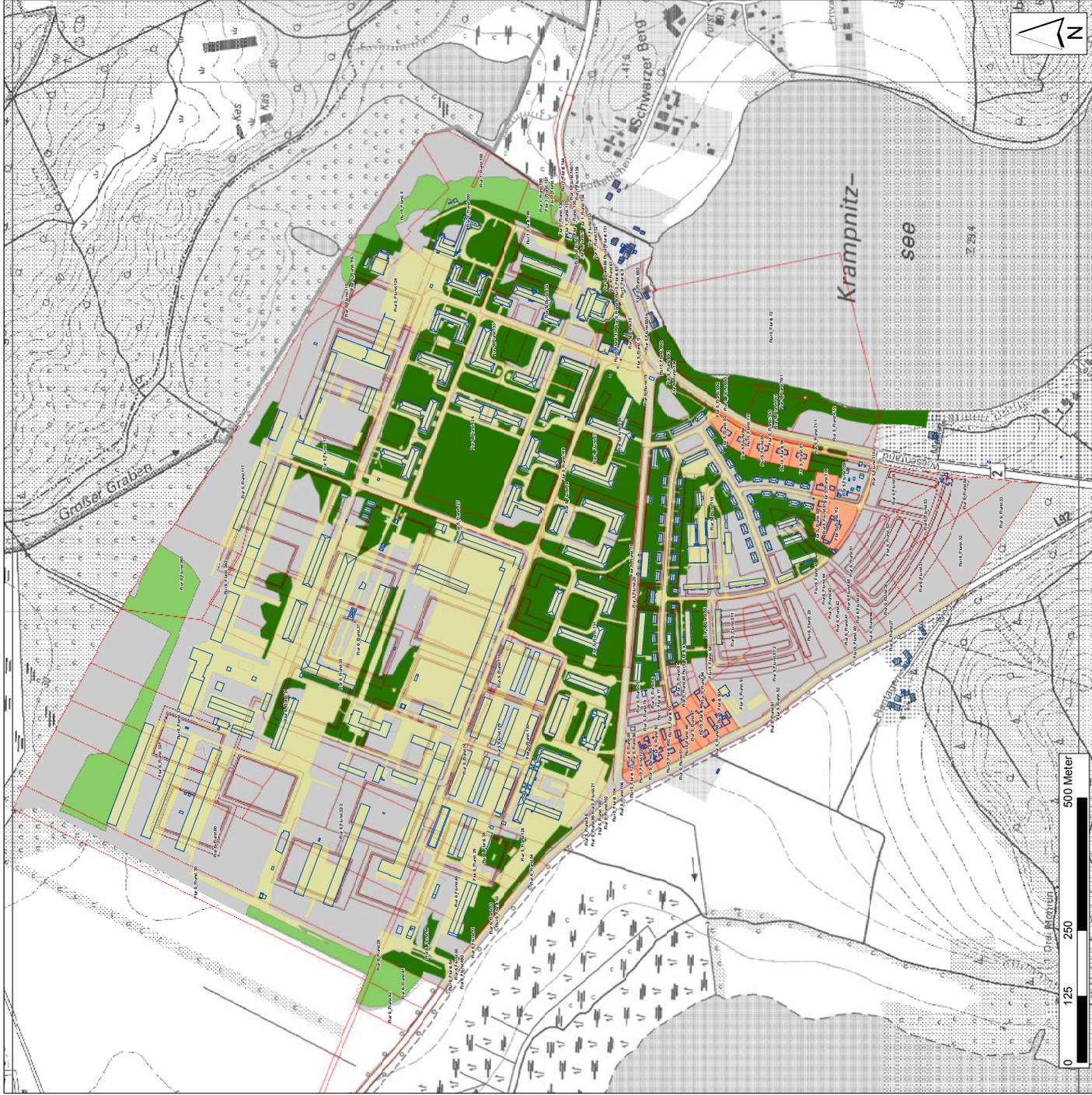
ENTWICKLUNGSTRÄGER
Kramprnitz-Programmsüden

Erstellt durch:
Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftswaldpflege
FUGMANN
JANOTTA
Landschaftsarchitekten

Stand: Februar 2016

Maßstab: 1:2.500 (im Original)

Karte 4



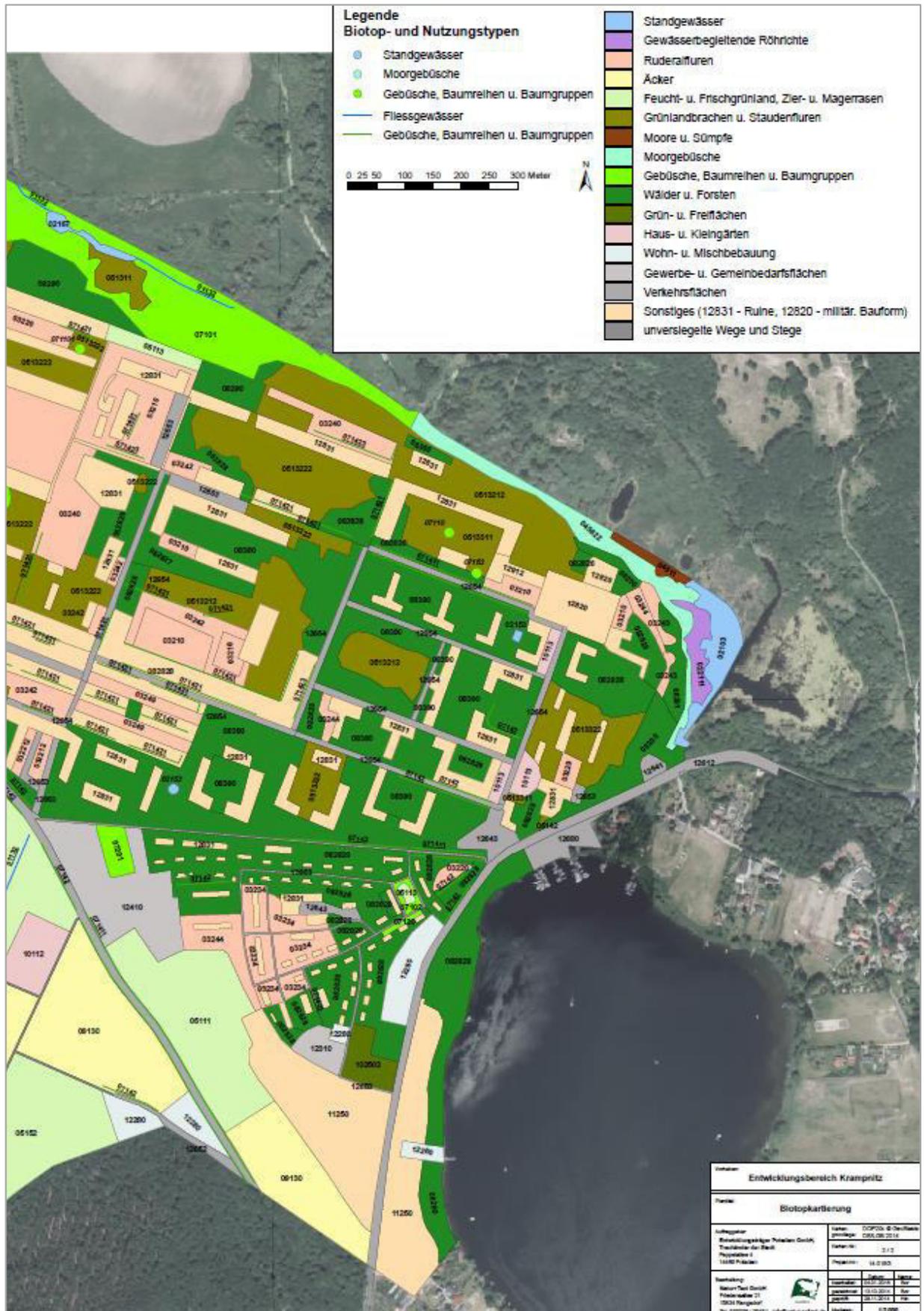


Entwicklungsbereich Krampnitz

Artenschutz

Auszug Biotopkartierung Krampnitz

- **Biotoptypen**
 - Typisch für Konversionsflächen
 - Wertbestimmende Biotopstrukturen: Wald, Gehölze und Feuchtbiotope im Übergang Döberitzer Heide





Krampnitz

Entwicklungsbereich Krampnitz

Historische Impressionen

